

2^{ème} année de Master - Mention « Droit Privé »
Parcours « Droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier »
Enseignements et contrôle des connaissances : 2022-2028

Version du 26/06/2018

| | | Volume horaire de l'année (h) : | | | | 356,00 | |
|--|--------------------------|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|------------------|-------|
| Premier semestre | | Volume horaire du semestre : | | 167,00 h | ECTS : | | 30 |
| Matières | Organisation pédagogique | | Barème | | Examen terminal | | |
| | TD | Cours | Contrôle Continu | Contrôle Terminal | ECTS | Nature | Durée |
| UE obligatoires - Droit de l'urbanisme | | | | | | | |
| UE 1.1.1 - Droit de l'urbanisme | | | | 100 | 10 | Ecrit | 5h00 |
| ▫ Planification urbaine | | 25,00 | | | | | |
| ▫ Permis de construire | | 15,00 | | | | | |
| ▫ Environnement, urbanisme et développement durable | | 10,00 | | | | | |
| ▫ Protection du patrimoine architectural | | 15,00 | | | | | |
| ▫ Droit pénal de l'urbanisme | | 10,00 | | | | | |
| UE 1.1.2 : Séminaire de contentieux de l'urbanisme | | 10,00 | 50 | | 5 | | |
| UE obligatoires - Droit de la construction | | | | | | | |
| UE 1.2.1 - Droit de la construction | | | | 100 | 10 | Ecrit | 5h00 |
| ▫ Les acteurs de la construction | | 10,00 | | | | | |
| ▫ Sociétés de construction | | 10,00 | | | | | |
| ▫ Opérations de construction | | 15,00 | | | | | |
| ▫ Vente en état futur d'achèvement | | 10,00 | | | | | |
| ▫ Opérations de lotissement | | 12,00 | | | | | |
| ▫ Responsabilité et assurances | | 15,00 | | | | | |
| UE 1.2.2 : Séminaire de contentieux de la construction | | 10,00 | 50 | | 5 | | |
| UE Formation continue * | | | | | | | |
| UE 1.2.1 Actualisation des connaissances | | 15,00 | 10 | | 1 | | |
| UE 1.2.2 Méthodologie | 10,00 | | 10 | | 1 | | |
| Sport (points sport de 1 à 15 maximum) à rajouter au total du semestre | | | | | | | |
| Total du semestre sur | | 300 | Capitalisation du semestre à partir de | | 150 | points | |
| Compétences facultatives* | | | | | | | |
| Stage facultatif | | | | 10 | 1 | Rapport de stage | |

| Deuxième semestre | | Volume horaire du semestre : | | 189,00 h | ECTS : | | 30 |
|--|--------------------------|------------------------------|---|-------------------|-----------------|------------------|-------|
| Matières | Organisation pédagogique | | Barème | | Examen terminal | | |
| | TD | Cours | Contrôle Continu | Contrôle Terminal | ECTS | Nature | Durée |
| UE obligatoires - Droit de l'aménagement | | | | | | | |
| UE 2.1 - Droit de l'aménagement | | | | 80 | 8 | Oral | |
| ▫ Urbanisme opérationnel | | 20,00 | | | | | |
| ▫ Montage de contrats administratifs complexes | | 15,00 | | | | | |
| ▫ Travaux publics et commande publique | | 15,00 | | | | | |
| ▫ Politique sociale du logement | | 10,00 | | | | | |
| ▫ Urbanisme commercial | | 10,00 | | | | | |
| ▫ Séminaire de gestion de projet d'aménagement | | 10,00 | | | | | |
| UE obligatoires - Droit de l'immobilier | | | | | | | |
| UE 2.2.1 - Droit de l'immobilier | | | 30 | 70 | 10 | Ecrit | 2h00 |
| ▫ Baux | | 20,00 | | | | | |
| ▫ Avant-contrat et acte de vente | | 5,00 | | | | | |
| ▫ Promotion immobilière | | 10,00 | | | | | |
| ▫ Statut de la copropriété | | 15,00 | | | | | |
| ▫ Fiscalité de l'immobilier | | 20,00 | | | | | |
| ▫ Economie de l'immobilier | | 9,00 | | | | | |
| ▫ Séminaire de défiscalisation immobilière | | 10,00 | | | | | |
| UE 2.2.2 : Stage 3 à 6 mois (rapport de stage) ou Mémoire | | | | 100 | 10 | Soutenance | |
| UE optionnelles - Langue | | | | | | | |
| 1 UE à choisir parmi les 3 suivantes : | | | | | | | |
| UE 2.2.1 : Anglais | | 20,00 | 20 | | 2 | | |
| UE 2.2.2 : Allemand | | 20,00 | 20 | | 2 | | |
| UE 2.2.3 : Espagnol | | 20,00 | 20 | | 2 | | |
| Points Bonus Atelier Clinique du droit (de 1 à 10) à rajouter au total du semestre** | | | | | | | |
| Points Bonus Colloque AJUCA (de 1 à 10) à rajouter au total du semestre** | | | | | | | |
| Sport (points sport de 1 à 15 maximum) à rajouter au total du semestre | | | | | | | |
| Total du semestre sur | | 300 | Capitalisation du semestre à partir de | | 150 | points | |
| Compétences facultatives* | | | | | | | |
| Stage facultatif | | | | 10 | 1 | Rapport de stage | |

* les notes et les résultats de l'UE Formation continue ne sont pas pris en compte pour l'obtention du diplôme. ils figurent dans le supplément au diplôme délivré à l'issue de la formation.

** Les points bonus peuvent être attribués à l'étudiant qui suit assidûment cette action tout au long de l'année.